

Objektbeschreibung

Laden, Hauptstraße 39, Demitz-Thumitz

Fläche: 36,8 m²

Objektart: Einzelhandel

Nebenkosten: 30,00 €

Heizkosten: 40,00 €

Warmmiete: 263,20 €

(Kaltmiete: 5,25 €/m² = 193,20 €)

Kaution: 385,00 €

Objektbeschreibung:

Vermietet wird eine kleine Gewerbeeinheit mit einer Gesamtfläche von 36,8 m² im Hochparterre eines 2015 sanierten Altbaus.

Bisher wurden die Räume als Ladengeschäft genutzt. Die Einheit besteht aus einem Verkaufsraum, einem offenen Nebenraum sowie einem WC. Sie ist über eine massive Außentreppe durch die Ladentür begehbar und verfügt über ein Schaufenster. Vorstellbar wäre auch die Nutzung als Büro. Es besteht die Möglichkeit einen Pkw-Stellplatz anzumieten.

Das Mietobjekt liegt im Ortszentrum von Demitz-Thumitz. Zur Autobahn A 4, Anschlussstelle Uhyst, sind es ca. 7 km. Demitz-Thumitz verfügt über Bahn- und Busanbindung.

Ausstattung:

Fußböden: Fliesen

Verkaufstresen: gemauert, gefliest, Natursteinabdeckung

Innen-WC, kein Bad

Heizung: Gas-Zentralheizung mit dezentraler Warmwasserversorgung

Endenergiebedarf: 140 kWh/(m²*a)

Pkw-Stellplätze:

Stellplätze können angemietet werden zu je 10,- €/Monat und Platz

Sonstiges:

Ein vielfältiges Sport- und Vereinsleben bereichert das dörfliche Leben. Die ehemalige Steinarbeitergemeinde präsentiert sich heute als Themendorf „Demitz-Thumitz.Das Granitdorf“ mit verschiedenen touristischen Angeboten.