

## Exposé

Lagerhalle Wölkau Uhyster Straße  
01877 Demitz-Thumitz



### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Bautzen  
Fabrikstraße 48  
02625 Bautzen  
Telefon +49 3591 582-300  
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:  
Arite Kunze  
Telefon +49 3591 582-316  
E-Mail: Arite.Kunze@zfm.smf.sac  
hsen.de

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

### Objektbeschreibung

#### Lage / Umfeld:

Das zu veräußernde Grundstück befindet sich in einem Ortsteil in der Gemeinde Demitz-Thumitz im Landkreises Bautzen, Sachsen. Die Gemeinde Demitz-Thumitz liegt an der Staatsstraße 111 und Bundesstraße 6 zwischen Bischofswerda und Bautzen sowie in der Nähe der Bundesautobahn 4 von Dresden nach Görlitz, Entfernung ca. 7 km. Sie bietet mit einer guten Infrastruktur in verkehrsgünstiger Lage, beste Bedingungen für mittelständische Unternehmen, Handwerksbetriebe und Dienstleistungsunternehmen.

#### Objektbeschreibung:

Das zu veräußernden Flurstück Nr. 248/4 der Gemarkung Wölkau hat eine Größe von 2925 m<sup>2</sup>. Das Flurstück ist bebaut mit einer Lagerhalle mit ca. 380 m<sup>2</sup> Lagerfläche. Das Gebäude wurde bereits im Jahr 1925 als Stall- und Lagergebäude errichtet. Es besteht aus einem Erdgeschoss (EG) und einem Obergeschoss (OG). Die Zugänglichkeit des EG ist über 2 Tore möglich, Gesamtnutzfläche ca. 200 m<sup>2</sup>, die Betondecke zum OG. hat eine Höhe von ca. 3.10 m. Das EG wurde erweitert mit einem kleinem Schuppenanbau mit etwa 20 qm. Das Obergeschoss, Gesamtgröße

ca. 180 m<sup>2</sup>, hat einen Steinfußboden und einen abgeteilten Raum mit ca. 26 qm als Gemeinschaftsraum. Der Verkauf des Objektes erfolgt unberäumt. Die Zuwegung erfolgt direkt über eine öffentliche Straße K 7269, Uhyster Straße. Ein bestehendes Wegerecht für den Flurstücks Nachbarn ist nicht bekannt. Eine Klärung der gemeinsamen Zufahrt ist noch offen, keine Rechte bekannt. Diese wären vom zukünftigen Eigentümer bei Bedarf zu klären, sowie die Klärung privater Nutzung einer Teilfläche. Das Objekt ist Medientechnisch nicht erschlossen. Es liegen jedoch bereits Medien wie Strom, und Trinkwasser im Straßenbereich an. Für das Grundstück besteht keine zentrale Abwasserentsorgung.

Flurstücksnummer:	248/4
Gemarkung(en):	Wölkau
Grundstücksgröße (in m <sup>2</sup> ):	2.925
vorhandene Bebauung:	Lagerhalle
zulässige Bebauung:	unbeplanter Außenbereich, Anfragen zu Bestandschutz oder Errichtung von zusätzliche Bebauungen sind bei Interesse bei der unteren Bauaufsichtsbehörde anzufragen
unerschlossen:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1925
Nutzfläche der/ des Gebäude(s) (in m <sup>2</sup> ):	380
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	entfällt
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltenen Angaben werden vom Freistaat Sachsen nicht übernommen. Bei Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 31700 EUR

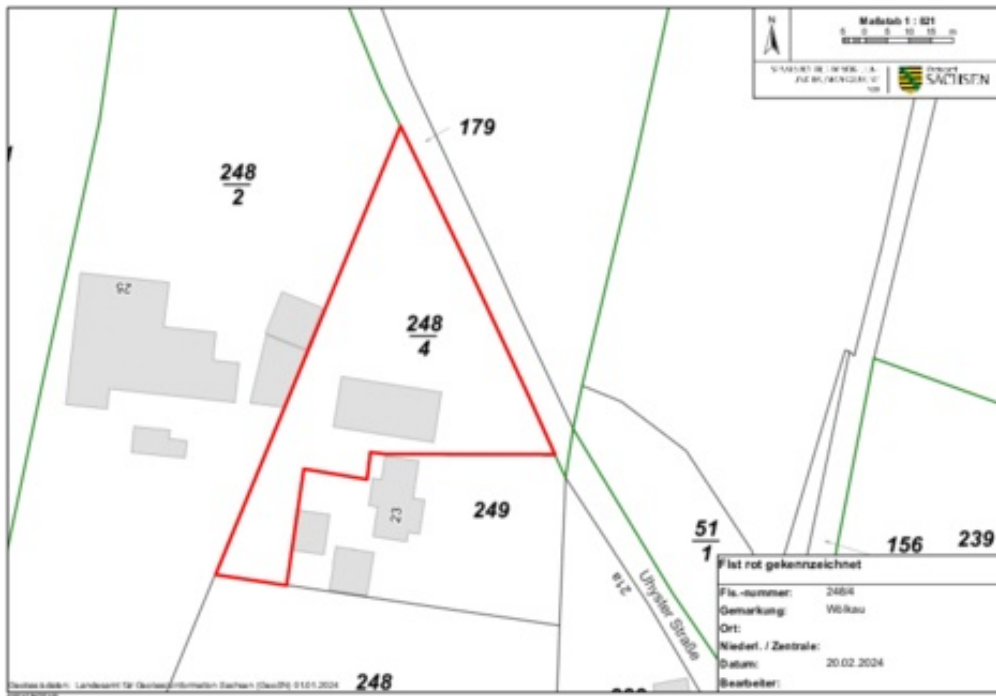
#### Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	keine

- Einnahmen p.a.: keine
- Lasten / Beschränkungen: bestehendes Wasserleitungsrecht zu Gunsten des Wasserversorgers
- Grundpfandrechte: Belastungen im Grundbuch Abt. III eingetragen.  
Eine Lastenfreie Veräußerung wird angestrebt.

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:  
[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

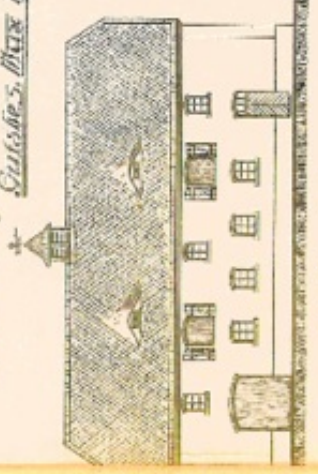
Flurplan



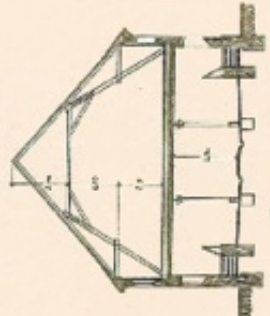
Luftbild



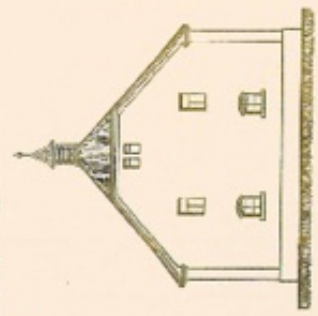
*Betonung zum Neuaufbau eines Stallgebäudes für Herrn  
Gutsbes. Max Mayer in Göttingen 20. 1857.*



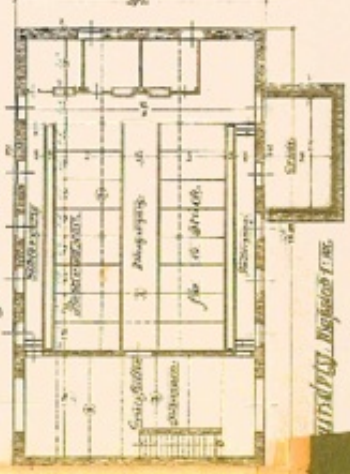
*Dorf-Ansicht*



*Querschnitt*



*Stadel-Ansicht*



*Grundriss des Gebäudes*



*Versenkung*



*Lageplan d. Anst.*

*Gezeichnet von  
Max Mayer  
Göttingen  
1857*





















## Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

**Direktlink zum Objekt:** <https://www.immobilien.sachsen.de/detail/objekt/lagerhalle-woelkau-flurstueck-2484.html>